

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

U01 SAL F1D - Ordinanza di pagamento art.26 (D.P.R. 327/2001) n. 1003 del 28/01/2026

***NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE – SEZIONE INTERNAZIONALE –
PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE – SEZIONE TRANSFRONTALIERA –
PARTE IN TERRITORIO ITALIANO (CUP C11J05000030001)
Lotto Costruttivo 1***

**ORDINANZA N. 1003.TELET_UE_PROVV.1003.PROD.26 DEL 28/01/2026
DI PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ CONCORDATE
(articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Nizza, 40 - 10125 Torino (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Matteo Bertello, nato a Cuneo, il 27 febbraio 1977, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura rogito notaio Imperia Spaziante in data 6 dicembre 2024 Repertorio n. 130.590 registrata a Torino 1- 3° Ufficio in data 11 dicembre 2024 al n. 58161 serie 1T

PREMESSO

- che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166, comma 2, del D.lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero;
- che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 del già citato D.P.R.;
- che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017;
- che detto progetto di Variante ha previsto l'occupazione temporanea di aree site in Comune

di Salbertrand necessarie per la realizzazione del cantiere da destinarsi alla valorizzazione dei materiali;

- che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell'opera per lotti costruttivi con l'avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo dei lotti costruttivi di opere civili inclusi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo;
- che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;
- che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l'avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 "Tunnel di base (completamento)" ai sensi dell'articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- che con Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio n. 1023.TELT_UE_PROVV.1023.TEC.23 del 19/07/2023 è stata disposta a favore della società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili siti nel territorio del Comune di Salbertrand (TO), necessari a realizzare gli interventi in oggetto, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che le aree interessate dal presente provvedimento sono comprese nel Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018;
- che il provvedimento con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio è stato notificato ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 49, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che l'esecuzione del citato provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, ha avuto luogo in date 12 e 13 settembre 2023, con contestuale redazione dello stato di consistenza.

DATO ATTO

- che da parte dei proprietari, indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi ed è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- che, a seguito dell'accettazione delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, queste vengono quantificate, per le rispettive quote di proprietà, negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili e per mesi 27 (ventisette):

Comune di Salbertrand

Ordinanza n. 1023.TELT_UE_PROVV.1023.TEC.23 del 19/07/2023 ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001

SAPEA S.R.L. con sede in Torino, **NP 1**, Fg. 20 Mp. 180, 195, 197, 199, 206, 208, 258, 360, indennità 1.009,80 € - **IMPRESA GRASSETTO S.P.A.** con sede in Tortona, **NP 2**, Fg. 25 Mp. 152, indennità 45,60 € - **REY GIUSEPPE**, nato il 10/03/1952, **NP 3**, Fg. 20 Mp. 253,

indennità 1.038,08 € oltre ritenuta d'acconto paria 259,52 € -**POURPOUR GIORGIO**, nato il 27/09/1971, **NP 4**, Fg. 20 Mp. 209, 210, 250, indennità 2.781,52 € oltre ritenuta d'acconto pari a 695,38 € -**REY EDOARDO**, nato il 02/07/1996, **NP 5**, Fg. 20 Mp. 236 Fg. 21 Mp. 205, 427, indennità 15,53 € -**REY FRANCO**, nato il 13/05/1959, **NP 10**, Fg. 20 Mp. 213, indennità 1.181,15 € oltre ritenuta d'acconto pari a 295,29 € -**BACCON DANILO**, nato il 11/08/1975, **NP 13**, Fg. 20 Mp. 241, 274, indennità 156,60 € -**BACCON FABRIZIO**, nato il 29/04/1974, **NP 13**, Fg. 20 Mp. 241, 274, indennità 156,60 € -**FAURE ELISABETTA**, nata il 09/07/1941, **NP 13**, Fg. 20 Mp. 241, 274, indennità 156,60 € -**ITINERA S.P.A.** con sede in Tortona, **NP 15**, Fg. 20 Mp. 221, 226, 228, 230, 246 Fg. 21 Mp. 199, 202, indennità 6.042,42 € - **ARLAUD ALESSANDRA**, nata il 28/12/1984, **NP 18**, Fg. 20 Mp. 247, indennità 28,60 € - **ARLAUD EUGENIO**, nato il 15/05/1975, **NP 18**, Fg. 20 Mp. 247, indennità 28,60 € - **REY ALFIO**, nato il 20/08/1948, **NP 19**, Fg. 20 Mp. 225, indennità 569,42 € oltre ritenuta d'acconto pari a 142,35 € -**BONNOT DIEGO**, nato il 27/01/1977, **NP 20**, Fg. 20 Mp. 229, 242, indennità 7,08 € -**BONNOT MONICA**, nata il 23/07/1968, **NP 20**, Fg. 20 Mp. 229, 242, indennità 7,08 € -**BONNOT RUGGERO**, nato il 13/07/1978, **NP 20**, Fg. 20 Mp. 229, 242, indennità 7,08 € -**IMPRESA GRASSETTO S.P.A.** con sede in Tortona, **NP 21**, Fg. 20 Mp. 231, 233, indennità 603,34 € - **GARINO INES**, nata il 21/07/1971, **NP 24**, Fg. 20 Mp. 235, 239 Fg. 21 Mp. 243, indennità 290,10 € - **FAURE GIUSEPPINA**, nata il 19/05/1948, **NP 26**, Fg. 20 Mp. 234, indennità 105,60 € - **MENEGON ALAN**, nato il 25/09/1980, **NP 29**, Fg. 21 Mp. 242, indennità 25,28 € - **MENEGON IVAN**, nato il 12/07/1982, **NP 29**, Fg. 21 Mp. 242, indennità 25,28 € - **OLDRINO VANNA**, nata il 16/01/1957, **NP 29**, Fg. 21 Mp. 242, indennità 50,55 € -**REY FRANCESCA**, nata il 07/08/1933, **NP 43**, Fg. 21 Mp. 262, indennità 146,10 € -**DEMANIO DELLO STATO**, **NP 50**, Fg. 20 Mp. 243, indennità 450,60 €

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, nel caso in cui si tratti di indennità inerenti terreni ubicati all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;
- che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme accettate.

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. degli importi in appresso indicati, costituenti le indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per mesi 27 (ventisette), a favore dei proprietari concordatari:

Comune di Salbertrand

Ordinanza n. 1023.TELT_UE_PROVV.1023.TEC.23 del 19/07/2023 ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001

SAPEA S.R.L. con sede in Torino, **NP 1**, Fg. 20 Mp. 180, 195, 197, 199, 206, 208, 258, 360, indennità 1.009,80 € -**IMPRESA GRASSETTO S.P.A.** con sede in Tortona, **NP 2**, Fg. 25

Mp. 152, indennità 45,60 € - **REY GIUSEPPE**, nato il 10/03/1952, **NP 3**, Fg. 20 Mp. 253, indennità 1.038,08 € oltre ritenuta d'acconto paria 259,52 € - **POURPOUR GIORGIO**, nato il 27/09/1971, **NP 4**, Fg. 20 Mp. 209, 210, 250, indennità 2.781,52 € oltre ritenuta d'acconto pari a 695,38 € - **REY EDOARDO**, nato il 02/07/1996, **NP 5**, Fg. 20 Mp. 236 Fg. 21 Mp. 205, 427, indennità 15,53 € - **REY FRANCO**, nato il 13/05/1959, **NP 10**, Fg. 20 Mp. 213, indennità 1.181,15 € oltre ritenuta d'acconto pari a 295,29 € - **BACCON DANILO**, nato il 11/08/1975, **NP 13**, Fg. 20 Mp. 241, 274, indennità 156,60 € - **BACCON FABRIZIO**, nato il 29/04/1974, **NP 13**, Fg. 20 Mp. 241, 274, indennità 156,60 € - **FAURE ELISABETTA**, nata il 09/07/1941, **NP 13**, Fg. 20 Mp. 241, 274, indennità 156,60 € - **ITINERA S.P.A.** con sede in Tortona, **NP 15**, Fg. 20 Mp. 221, 226, 228, 230, 246 Fg. 21 Mp. 199, 202, indennità 6.042,42 € - **ARLAUD ALESSANDRA**, nata il 28/12/1984, **NP 18**, Fg. 20 Mp. 247, indennità 28,60 € - **ARLAUD EUGENIO**, nato il 15/05/1975, **NP 18**, Fg. 20 Mp. 247, indennità 28,60 € - **REY ALFIO**, nato il 20/08/1948, **NP 19**, Fg. 20 Mp. 225, indennità 569,42 € oltre ritenuta d'acconto pari a 142,35 € - **BONNOT DIEGO**, nato il 27/01/1977, **NP 20**, Fg. 20 Mp. 229, 242, indennità 7,08 € - **BONNOT MONICA**, nata il 23/07/1968, **NP 20**, Fg. 20 Mp. 229, 242, indennità 7,08 € - **BONNOT RUGGERO**, nato il 13/07/1978, **NP 20**, Fg. 20 Mp. 229, 242, indennità 7,08 € - **IMPRESA GRASSETTO S.P.A.** con sede in Tortona, **NP 21**, Fg. 20 Mp. 231, 233, indennità 603,34 € - **GARINO INES**, nata il 21/07/1971, **NP 24**, Fg. 20 Mp. 235, 239 Fg. 21 Mp. 243, indennità 290,10 € - **FAURE GIUSEPPINA**, nata il 19/05/1948, **NP 26**, Fg. 20 Mp. 234, indennità 105,60 € - **MENEGON ALAN**, nato il 25/09/1980, **NP 29**, Fg. 21 Mp. 242, indennità 25,28 € - **MENEGON IVAN**, nato il 12/07/1982, **NP 29**, Fg. 21 Mp. 242, indennità 25,28 € - **OLDRINO VANNA**, nata il 16/01/1957, **NP 29**, Fg. 21 Mp. 242, indennità 50,55 € - **REY FRANCESCA**, nata il 07/08/1933, **NP 43**, Fg. 21 Mp. 262, indennità 146,10 € - **DEMANIO DELLO STATO**, **NP 50**, Fg. 20 Mp. 243, indennità 450,60 €

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al pagamento delle indennità accettate.

Torino, li 28/01/2026

Il Dirigente preposto
Ing. Matteo Bertello